



| | | | |
|-----------------|---|----------|-------------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 土地面積 | 234.18m ² | 70.83坪 | ほかに 私道面積 |
| 価格 | 2,200万円 | 坪単価 | 31.06万円 |
| 物件所在地 | 松山市鷹子町145番2 〒790-0925 松山市鷹子町145番地2 | | |
| 交通 | 伊予鉄バス【久米学校前】バス停 | 徒歩 | 7分 |
| 校区 | 久米 小学校 | 久米 中学校 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 他の法令上の制限 | 法第22条地域 | | |
| 引渡条件 | 相談 | | |
| 現況 | 上物あり(解体予定) | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (角地・間口) | 北側 公道 幅員 約4.0m | 幅員 約4.0m | 接道 約11m |
| | 西側 私道 幅員 約3.3m | 幅員 約3.3m | 接道 約19m |
| 設備 | 上水 公営水道 下水 净化槽 | | |
| | 電気 四国電力 ガス プロパン | | |
| その他 | 旧既存宅地 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・解体更地渡し ・北側水路の架橋申請費用および施工費は買主負担 ・建築条件無しなのでお好きな住宅が建築できます♪ ・久米小学校まで徒歩7分・久米中学校まで徒歩19分 | | |

公益社団法人全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号 愛媛県知事(1)第5658号

住 所 790-0803
愛媛県松山市東雲町3-14 2F

定休日

日曜・祝日

■取引態様
売主

■報酬形態

■情報公開日

商 号 株式会社サンエイ不動産

電話番号 089-993-8335
F A X 089-993-8336

担当者

*休日も事前にご相談
いただければご対応可能です

中田



物件番号 サンエイ不動産