


物件種目	売土地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	234.18㎡	70.83坪	ほかに 私道面積	
価 格	2,200万円		坪 単 価	31.06万円

物 件 所 在 地	松山市鷹子町145番2			
	〒790-0925 松山市鷹子町145番地2			
交 通	伊予鉄バス【久米学校前】バス停		徒歩	7 分
校 区	久米 小学校		久米 中学校	
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域		用途地域	
建べい率	70 %		容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	法第22条地域			
引渡条件	相談			
現 況	上物あり(解体予定)		引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側	公道	幅員 約4.0m	接道 約11m
	西側	私道	幅員 約3.3m	接道 約19m
設 備	上水	公営水道	下水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
その他	旧既存宅地			
備 考	・解体更地渡し ・北側水路の架橋申請費用および施工費は買主負担 ・建築条件無しなので好きな住宅が建築できます♪ ・久米小学校まで徒歩7分・久米中学校まで徒歩19分			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号	愛媛県知事(1)第5658号	住 所	790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F	定休日	日曜・祝日 ※休日でも事前にご相談 いただければご対応可能です	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	株式会社サンエイ不動産	電話番号	089-993-8335	担当者	中田	売主		
		F A X	089-993-8336					



物件番号 **サンエイ不動産**